

**Moovs.**

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs  
€ 175.000 K.K.

**34**

**FERDINAND BOLSTRAAT**

**TERNEUZEN**

0115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
moovsmakelaars.nl

# KENMERKEN

## Overdracht

Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.
Servicekosten	€ 161,39
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1995
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	63 m <sup>2</sup>
Inhoud	170 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

## Tuin

Type	Voortuin
------	----------

## Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

## CV ketel

# KENMERKEN

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
<b>Uitrusting</b>	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
<b>Vereniging van Eigenaren</b>	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
BENEDENWONING

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1995

**WOONOPPERVLAKTE:**  
63m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
170m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE:**



# OMSCHRIJVING

In het appartementencomplex aan de Ferdinand Bolstraat in Terneuzen bieden wij op de begane grond een comfortabel en instapklaar appartement met tuin aan.

Dit nette appartement van 63 m<sup>2</sup> is gelegen in een goed onderhouden complex dat uitsluitend bewoond wordt door bewoners van 55 jaar en ouder. Hier woont u rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik.

In het gebouw aan de Ferdinand Bol is het mogelijk om via ZorgSaam extra zorg in te kopen.

## Kenmerken

- Woonoppervlakte ca. 63 m<sup>2</sup>
- Twee slaapkamers
- Nette afwerking met laminaatvloer
- Badkamer met douche, wastafel en toilet
- Woonkamer met open keuken
- Tuintje aan de voorzijde met schuifpui
- Gelegen in een 55+ complex
- Rustige en prettige woonomgeving

## Locatie

Het appartement is gunstig gelegen op loopafstand van de Westerschelde en de zeedijk, waar u heerlijk kunt wandelen en genieten van het uitzicht. Daarnaast bevindt winkelcentrum Serlippens zich op korte afstand voor uw dagelijkse boodschappen.

## Bijzonderheden

- Energielabel B
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing,
- Zonnescherm
- Verwarming en warm water middels eigen cv-ketel (Nefit).
- Servicekosten € 161,39 per maand.
- Gezamenlijke fietsenberging met mogelijkheid tot opladen elektrische fiets of scootmobiel.

Deze informatie omtrent de verkoop van "Ferdinand Bolstraat 34" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafpraak kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs  
Axelsestraat 200  
4537 AX TERNEUZEN  
+31 (0)115-611489  
info@moovsmakelaars.nl  
www.moovsmakelaars.nl

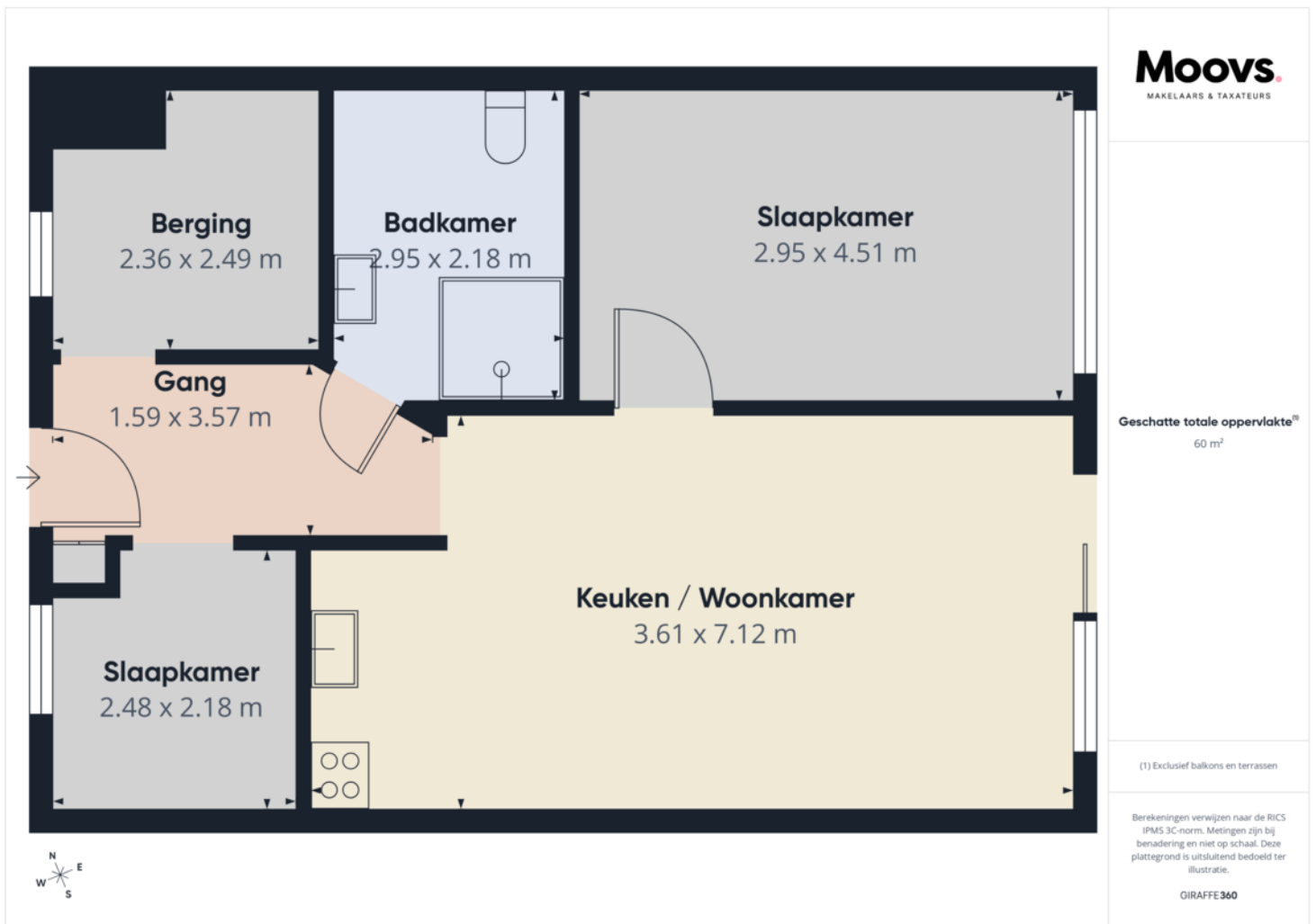




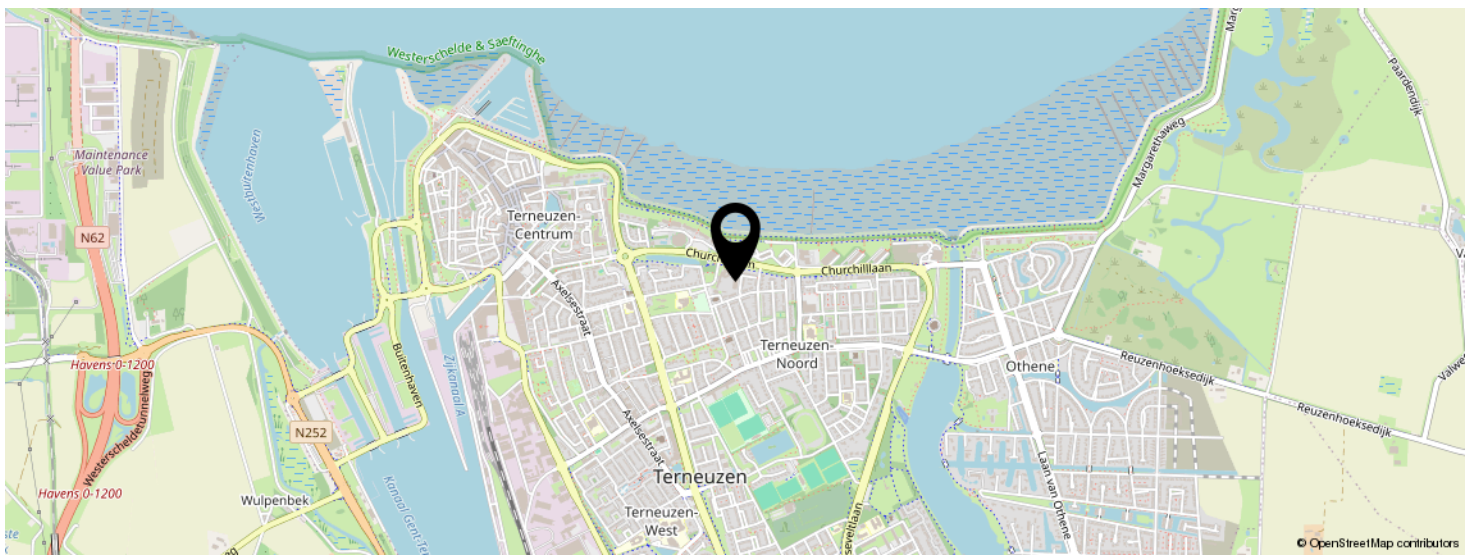
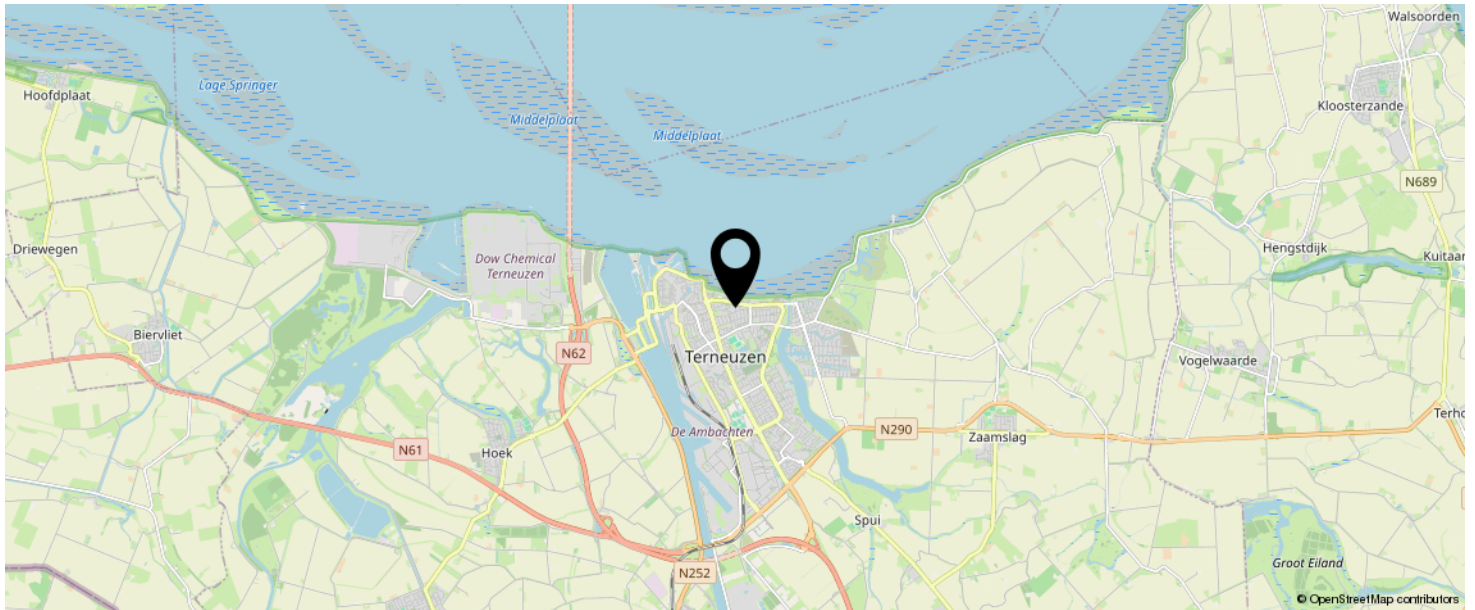




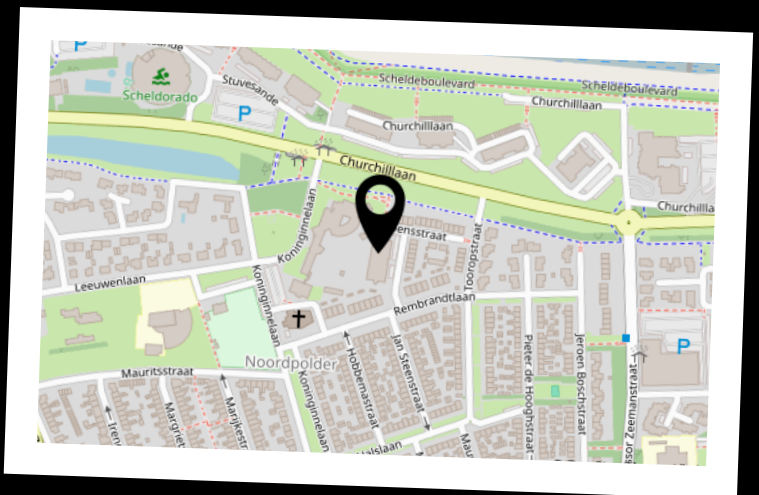
# PLATTEGROND



# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.**

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

**Moovs.**  
MAKELAARS & TAXATEURS